



Algemene Voorwaarden en Reglement Wal- en Winterstalling in Jachthaven Rottemeren

1. Onderverhuur, bruikleen of doorverkopen van het recht van een stallingsplaats is niet toegestaan.
2. Het is verboden om een vaartuig in de jachthaven te koop aan te bieden zonder expliciete toestemming van de havenmeester.
3. Jachthaven Rottemeren is niet aansprakelijk voor schade aan zich binnen het jachthaven complex bevindende vaartuigen en voertuigen met toebehoren en/of voor schade aan andere goederen, noch voor verlies of diefstal daarvan.
4. Elk vaartuig dat zich binnen het jachthaven complex bevindt dient minimaal WA (wettelijke aansprakelijkheid) te zijn verzekerd.
5. Zowel de eigenaar van het vaartuig als zijn gasten en bezoekers zijn gehouden het voor het jachthaven complex geldende jachthavenreglement in acht te nemen en de aanwijzingen en instructies, door de eigenaren en medewerkers van Jachthaven Rottemeren gegeven, op te volgen.
6. De voor het recht van gebruik van een stallingsplaats aan Jachthaven Rottemeren verschuldigde som dient binnen veertien dagen na ontvangst van de desbetreffende nota te worden voldaan. Eventuele incassokosten, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke, komen zonder verdere waarschuwing voor rekening van degene die geacht wordt in gebreke te zijn gebleken een hem/haar tijdig aangeboden nota tijdig te hebben voldaan.
7. Jachthaven Rottemeren is gerechtigd het vaartuig van degene die in gebreke is, ongeacht of deze eigenaar dan wel de gebruiker is, onder zich te houden dan wel te verwijderen en elders te doen stallen, zulks geheel voor rekening en risico van huurder (daaronder begrepen de kosten van en de risico's verbonden aan het wegslepen en stallen) totdat het verschuldigde, eventueel vermeerderd met rente incasso-, wegsleep en opslagkosten, geheel is voldaan.
8. Bij niet-gebruikmaking van het recht van gebruik van een stallingsplaats blijft de rechthebbende niettemin tot betaling verplicht.
9. Bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is Jachthaven Rottemeren niet tot enige restitutie van ingevolge de overeenkomst aan haar voldane gelden gehouden.
10. Het betreden van het gehele jachthaven terrein is op eigen risico.

11. De huurder is verplicht om zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het winterklaar maken van het vaartuig en de motor.

12. Huurder is verplicht om zelf het vaartuig met regelmaat te komen controleren op inregenen, los geraakte of klapperende dekzeilen vast te zetten en het eventueel verwijderen van sneeuw en ijs van het vaartuig om schade te voorkomen.

13. Verhuurder is verplicht om behoorlijk toezicht te houden en om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.

14. Als er gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid, heeft de verhuurder het recht om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. Bij spoedgevallen mag de verhuurder dit zonder waarschuwing doen. In alle andere gevallen mag hij dit pas doen als hij de huurder heeft gewaarschuwd en de huurder daar niet binnen een redelijke termijn gehoor aan heeft gegeven.

15. De verhuurder is tegenover de huurder alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere gestalde zaken, als die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder of aan personen die voor hem werken. Hieronder vallen zowel personen die bij de verhuurder in dienst zijn als personen die door de verhuurder zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.

Reglement Onderhoudswerkzaamheden Stallingsterrein

Het is toegestaan om kleine onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan uw boot tijdens de (niet overdekte) winterstalling in Jachthaven Rottemeren. Echter, dit is alleen toegestaan onder de geldende milieueisen en het niet schaden van de andere boten om u heen, de grond en de omgeving. Bij eventuele boetes wegens door u ontstane milieudelicten zullen wij genoodzaakt zijn deze op u te verhalen.

U doet er eveneens verstandig aan uw verzekering te controleren op eventuele kosten door schade die u veroorzaakt aan uw eigen en/of aan andere boten en zo nodig uw polis aan te passen.

Regels onderhoudswerkzaamheden winterstalling:

1. Heeft u stroom nodig bij uw werkzaamheden, kunt u gebruik maken van de stroompalen (max. 16A) op het stallingsterrein.

2. Indien u een afdekzeil over uw boot gebruikt, zorg er dan voor dat deze goed vast zit en van degelijke kwaliteit is (liefst PVC) zodat deze bij slecht weer ook heel blijft en geen schade kan veroorzaken.

3. De boot mag, eenmaal gestald, niet nogmaals worden afgespoten. U kunt met emmer en spons de boot afnemen als u de grond goed bedekt met een afdekzeil.

4. Schuren mag, dit kan nat als u de grond bedekt met een afdekzeil of droog/machinaal mits u gebruik maakt van een stofzuiger om al het stof direct af te zuigen. Wij verhuren professionele schuurmachines van Festool en er is tevens een stofzuiger beschikbaar die u kunt huren, deze kunt u van te voren aanvragen bij de havenmeester of via de website.

5. Slijpen en lassen is zeer beperkt toegestaan en alleen in overleg met de havenmeester, u dient bijvoorbeeld de boot af te dekken zodat vonken geen schade aan anderen of andere boten kunnen veroorzaken.

6. Verven mag, echter nooit met een verfspuit in verband met de dan ontstane nevel.
7. Ten alle tijden moet worden gewerkt met een afdekzeil op de grond! Zodra u het terrein verlaat dient u het of mee te nemen, het mag dus niet onder uw boot blijven liggen. Zorg er daarbij voor dat er geen (verf)schilfers tussen het grind komen.
8. Wanneer u het terrein verlaat mag er niks onder de boot blijven liggen. Geen zeil, gereedschap, verf, materialen, etc.
9. Er mag niet met een auto het stallingsterrein opgereden worden of voor de slagboom geparkeerd worden. U kunt gebruik maken van de kruiwagens die u kunt vinden bij de vuilcontainers achter het sanitair gebouw om gereedschap of materialen in te vervoeren.
10. Chemisch afval zoals verf, brandstof, olie of vervuild bilgewater kunt u kwijt in de bruin/rode milieucontainer, deze staat achteraan op het stallingsterrein. Huishoudelijk afval kunt u uiteraard kwijt in de daarvoor bestemde blauwe rolcontainer achter het sanitair gebouw. Grofvuil zoals hout, plaatmateriaal, zeilen, witgoed etc. dient u zelf af te voeren naar een milieupark.