

Algemene Voorwaarden huurovereenkomst Jachthaven Rottemeren

- 1) Huurovereenkomsten tot het gebruik van een lig- of bergplaats voor een vaartuig worden geacht te zijn tot stand gekomen indien Jachthaven Rottemeren (verhuurder) zich met een daartoe door de gegadigde ingediende schriftelijke aanvraag akkoord heeft verklaard. Huurder gaat akkoord met (voorlopig) aangewezen ligplaats.
- 2) Huurovereenkomsten worden aangegaan voor de duur van een periode van 1 jaar. Dit jaar duurt van 1 april t/m 31 maart van het daarop volgende jaar, tenzij de partijen iets anders overeenkomen. De overeenkomst wordt geacht stilzwijgend te zijn verlengd voor de duur van de volgende periode onder aanpassing van de algemene voorwaarden en tarieven, welke voor de volgende periode gelden, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van die periode door één der partijen schriftelijk is opgezegd.
- 3) Verhuurder is gerechtigd om deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal verhuurder de huurder tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Tussen deze kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde algemene voorwaarden zal tenminste drie maanden zitten.
- 4) Verhuurder is gerechtigd om tot uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen 21 dagen na ontvangst van dit bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. De huurder heeft dit recht niet als de verhuurder de huursom wijzigt vanwege een lastenverzwaring aan zijn kant, die het gevolg is van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke zaken, die ook de huurder betreffen.
- 5) Het gebruik van een lig- of bergplaats in een bepaalde periode geeft niet zonder meer aanspraak op dezelfde ligplaats voor de volgende of enig daarop volgende periode; wel zal hier rekening mee worden gehouden indien dat naar het oordeel van Jachthaven Rottemeren zonder bezwaren kan geschieden. Doch kan verhuurder een andere ligplaats toewijzen gedurende de huurperiode indien dit voor de indeling van de jachthaven passender is.
- 6) Onderverhuur, bruiklening of doorverkopen van het recht van een lig- of bergplaats is niet toegestaan.
- 7) Het is de huurder verboden om het vaartuig dat in Jachthaven Rottemeren is afgemeerd of de ligplaats daarvan voor commerciële activiteiten te gebruiken. Het verhuren van het eigen vaartuig aan derden vanuit Jachthaven Rottemeren is niet toegestaan. Ook mag huurder in de jachthaven en/of op het vaartuig geen borden, mededelingen, aanduidingen etc. plaatsen, die gericht zijn op een commerciële activiteit. Daarnaast is het verboden om het vaartuig in de jachthaven te koop aan te bieden zonder expliciete toestemming van de havenmeester.
- 8) Jachthaven Rottemeren is niet aansprakelijk voor schade aan zich binnen het jachthaven complex bevindende vaartuigen en voertuigen met toebehoren en/of voor schade aan andere goederen, noch voor verlies of diefstal daarvan.
- 9) Elk vaartuig dat zich binnen het jachthaven complex bevindt dient minimaal WA (wettelijke aansprakelijkheid) te zijn verzekerd.
- 10) Zowel de eigenaar/gebruiker van het schip als zijn gasten en bezoekers zijn gehouden het voor het jachthaven complex geldende jachthavenreglement naar behoren in acht te nemen en de aanwijzingen en instructies, door de directie van Jachthaven Rottemeren of de havenmeester gegeven, op te volgen.
- 11) De voor het recht van gebruik van een lig- of bergplaats aan Jachthaven Rottemeren verschuldigde som dient binnen veertien dagen na ontvangst van de desbetreffende nota te worden voldaan. Eventuele incassokosten, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke, komen zonder verdere waarschuwing voor rekening van degene die geacht wordt in gebreke te zijn gebleken een hem/haar tijdig aangeboden nota tijdig te hebben voldaan.

12) Jachthaven Rottemeren is gerechtigd het vaartuig van degene die in gebreke is, ongeacht of deze eigenaar dan wel de gebruiker is, onder zich te houden dan wel te verwijderen en elders te doen stallen, zulks geheel voor rekening en risico van huurder (daaronder begrepen de kosten van en de risico's verbonden aan het wegslepen en stallen) totdat het verschuldigde, eventueel vermeerderd met rente incasso-, wegsleep en opslagkosten, geheel is voldaan.

13) Bij niet-gebruikmaking van het recht van gebruik van een lig- of bergplaats blijft de rechthebbende niettemin tot betaling verplicht.

14) Bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is Jachthaven Rottemeren niet tot enige restitutie van ingevolge de overeenkomst aan haar voldane gelden gehouden.

15) Het betreden van het gehele jachthaven terrein inclusief de steigers is op eigen risico.

16) Het is de huurder niet toegestaan zich in te schrijven op het adres van Jachthaven Rottemeren (adres Rottekade 2a/b of 3 te Zevenhuizen) als zijnde post- en/of woonadres. Eveneens is het niet toegestaan om een abonnement af te sluiten op dit adres of er een postpakket te laten bezorgen.

17) De huurder is verplicht om zijn vaartuig, landvasten en fenders in een goede staat van onderhoud te houden.

18) Verhuurder is verplicht om behoorlijk toezicht te houden en om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.

19) Als er gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid, heeft de verhuurder het recht om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. Bij spoedgevallen mag de verhuurder dit zonder waarschuwing doen. In alle andere gevallen mag hij dit pas doen als hij de huurder heeft gewaarschuwd en de huurder daar niet binnen een redelijke termijn gehoor aan heeft gegeven.

20) De verhuurder mag een (tijdelijk) vrijgekomen ligplaats verhuren als de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

21) De verhuurder is tegenover de huurder alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere gestalde zaken, als die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder of aan personen die voor hem werken. Hieronder vallen zowel personen die bij de verhuurder in dienst zijn als personen die door de verhuurder zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.